MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Code :	11495
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	78.98 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs :	352.350 €

Te koop aangeboden: een prachtig appartement op de 3e verdieping in Tar met adembenemend panoramisch zeezicht. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 78,98 m² en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, perfect voor gezinsleven en het ontvangen van gasten.

Het appartement omvat 2 slaapkamers, een badkamer, een gastentoilet en een balkon van 9,31 m², ideaal om van je ochtendkoffie te genieten of te ontspannen met uitzicht op zee. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit.

Het gebouw is uitgerust met een lift en het appartement beschikt over een privéparkeerplaats. Voor extra comfort is er vloerverwarming en airconditioning, waardoor het hele jaar door een aangename temperatuur wordt gegarandeerd.

Het appartement bevindt zich in een rustige wijk van Tar en ligt op slechts 10 minuten rijden van Poreč en Novigrad, met gemakkelijke toegang tot stranden, restaurants en alle noodzakelijke voorzieningen.

Deze woning is een uitstekende kans voor wonen aan zee of als investering op een aantrekkelijke locatie.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.