MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11494
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	78.98 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs : 352.350 €

Te koop aangeboden: een prachtig appartement op de 2e verdieping in Tar met panoramisch uitzicht op zee. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 78,98 m² en biedt een ruime woonkamer met open keuken, ideaal voor gezinsleven en gezellig samen zijn.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een badkamer, een toilet en een balkon van 9,31 m², perfect om ’s ochtends van je koffie te genieten met uitzicht op zee. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen voor maximale functionaliteit en comfort.

Het gebouw is uitgerust met een lift en het appartement heeft een eigen parkeerplaats. Voor extra comfort beschikt het appartement over vloerverwarming en een airconditioning, wat zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Het appartement ligt in een rustige wijk van Tar en is slechts 10 minuten rijden van Poreč en Novigrad, waardoor snel toegang tot stranden, restaurants en alle belangrijke voorzieningen mogelijk is.

Dit is een uitstekende kans voor wonen aan zee of investeren in een woning op een toplocatie.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.