MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11493
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	67.57 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs :	301.500 €

Wij bieden een eigentijds appartement aan in een nieuwbouwcomplex op de tweede verdieping, gelegen in het rustige plaatsje Tar, op slechts een korte autorit van Poreč. Dit woonoppervlak van 67,57 m² combineert functionaliteit met modern design, perfect voor dagelijks wonen of een ontspannen zomervakantie.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken en eetgedeelte, twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, een extra gastentoilet en een loggia met uitzicht op zee. Het gebouw bevat zes wooneenheden en commerciële ruimtes op de begane grond. In de directe omgeving vindt u een kinderdagverblijf, school, winkels, apotheek, restaurants en cafés, wat maximale gemak garandeert.

Er zijn hoogwaardige materialen gebruikt bij de bouw, en kopers kunnen zelf de tegels kiezen, wat persoonlijke inrichting mogelijk maakt. Voor uw veiligheid en comfort is het gebouw uitgerust met hoogwaardige inbraakwerende deuren, video-intercomsystemen en stille liften.

De bouw is gestart in mei 2025 en de oplevering staat gepland voor eind maart 2027, wat voldoende tijd biedt om uw toekomstige woning naar wens in te richten.

Profiteer van deze kans om te investeren in een woning met hoge bouwkwaliteit, een aantrekkelijke locatie en een prachtig uitzicht

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

op zee – uw nieuwe thuis of een perfecte vakantie-investering in het hart van Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.