MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11492
Plaats :	Tar-Vabriga
Woonoppervlakte :	78.98 m2
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	65 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs :	352.300 €

Te koop: een modern en functioneel ingedeeld appartement in Tar, een rustig dorpje tussen Poreč en Novigrad, bekend om zijn aangename sfeer en de nabijheid van de Adriatische Zee. Deze nieuwbouw bevindt zich op een uitstekende locatie en is ideaal voor permanent wonen, vakantieverblijf of als investering voor toeristische verhuur.

Het appartement maakt deel uit van een moderne woon- en handelsgebouw met slechts zes wooneenheden en één commerciële ruimte op de begane grond. Het gebouw is ontworpen met oog voor comfort, veiligheid en esthetiek. Er is een stille lift aanwezig, een hoogwaardige veiligheidsdeur en een video-intercomsysteem. Er worden hoogwaardige materialen gebruikt, en de koper heeft de mogelijkheid om de tegels en afwerkingen naar eigen smaak te kiezen.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 78,98 m² en bestaat uit een inkomhal, een ruime woonkamer met open keuken en eetgedeelte, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een extra gastentoilet en een overdekt terras met prachtig zeezicht – de ideale plek voor een ochtendkoffie of een ontspannen avond.

De locatie biedt vlotte toegang tot alle nodige voorzieningen – een kleuterschool, basisschool, winkels, apotheek, cafés en restaurants bevinden zich op loopafstand. De verzorgde stranden zijn ook binnen enkele minuten te voet bereikbaar. De stad Poreč

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ligt op slechts een paar minuten rijden en de omgeving biedt tal van mogelijkheden voor sport en recreatie.

De bouw is gestart in mei 2025 en de voltooiing met mogelijkheid tot bewoning is gepland tegen eind maart 2027 – wat de toekomstige eigenaar voldoende tijd geeft om de verhuis en inrichting rustig te plannen.

Als je op zoek bent naar een modern appartement in Istrië, op een rustige locatie met uitzicht op zee, dan is deze woning in Tar zeker een bezoek waard. Ideaal voor gezinnen, koppels of als investering voor toeristische verhuur.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.