MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11491
Plaats :	Poreč
Perceeloppervlakte :	840 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	6000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	40 km
Zeezicht :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	0000

Prijs : 174.000 €

Een bouwperceel van 840 m² is gelegen in een rustige woonwijk in de omgeving van Poreč. Het perceel heeft een regelmatige vorm en ligt op een lichte verhoging, vanwaar op ongeveer zes meter hoogte een open uitzicht op zee mogelijk is. De locatie is ideaal voor de bouw van een gezinswoning of een vakantiehuis, dankzij de rustige omgeving en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven.

In de directe omgeving bevinden zich een school, een supermarkt, een speeltuin en andere noodzakelijke infrastructuur. Het perceel is goed bereikbaar via een geasfalteerde weg en alle aansluitingen – elektriciteit, water en riolering – bevinden zich direct naast het perceel, wat het bouwproces aanzienlijk vergemakkelijkt.

Deze eigendom is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een kwalitatief bouwperceel in Istrië, dicht bij de zee en het toeristische centrum van Poreč, maar toch weg van de drukte van de stad.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.