MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11483
Plaats :	Poreč
Perceeloppervlakte :	649 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	4000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Zeezicht :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	0000

Prijs : 160.000 €

Exclusieve kans om een bouwperceel van 649 m² te kopen in het rustige dorpje Rošini, op slechts een paar kilometer van de populaire stad Poreč. Het perceel heeft een uitstekende ligging – slechts 5 kilometer van het centrum van Poreč en 4 kilometer van de zee – waardoor het ideaal is voor zowel gezinsleven als investering.

Het perceel beschikt over een geldige bouwvergunning en is klaar voor onmiddellijke bebouwing. Er is reeds een project aanwezig voor moderne halfvrijstaande villa’s met zwembad, maar er is ook de mogelijkheid om een vrijstaande eengezinswoning te bouwen, volledig naar wens van de koper. Alle aansluitingen – water, elektriciteit en riolering – zijn al aanwezig op het perceel.

Een bijzonder voordeel van dit perceel is het open uitzicht op de Adriatische Zee, dat zichtbaar zal zijn vanaf de eerste verdieping van de toekomstige woning. In de directe omgeving bevinden zich alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven, zoals een school, kleuterschool, winkels en speeltuinen.

Deze locatie combineert rust en privacy met uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van de levendige en toeristisch ontwikkelde stad Poreč. Poreč staat bekend als een van de meest gewilde locaties aan de Adriatische kust om te wonen, te ontspannen of te investeren in vastgoed.

Mis deze unieke kans op de markt niet. Het is tijd om te bouwen. Het is tijd voor een thuis.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van de totale aankoopprijs.