MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11482
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	157 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	5000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	57 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs : 690.000 €

Te koop: moderne villa met zwembad, gelegen op slechts 5 kilometer van de zee en het centrum van Poreč, in een rustige buurt nabij alle benodigde voorzieningen. Deze nieuwbouw uit 2025 heeft een woonoppervlakte van 157 m² verdeeld over twee verdiepingen, ideaal voor gezinswoning of als investering voor toeristische verhuur.

Op de begane grond bevindt zich een ruime open woonruimte met woonkamer, eetkamer en keuken, evenals een studeerkamer, badkamer en berging. Een grote glazen wand beslaat een hele muur en zorgt voor veel natuurlijk licht en een visuele verbinding met de buitenruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en airconditioning voor het hele jaar door comfort bij zowel verwarming als koeling.

Via een interne trap komt u op de eerste verdieping waar drie slaapkamers zijn gesitueerd. Twee slaapkamers delen een badkamer, terwijl de master bedroom een eigen badkamer heeft. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras met uitzicht op zee.

De verzorgde buitenruimte omvat een kleine tuin met olijfbomen, een privézwembad en parkeergelegenheid. Elke kamer in de villa is uitgerust met airconditioning voor maximale comfort, ongeacht het seizoen.

Of u nu op zoek bent naar een woning om in Istrië te wonen of

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

een veilige investering in toerisme, deze woning biedt een uitstekende kans. Voor meer informatie en het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.