MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Code :	11479
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	60 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	350 m
Afstand vanaf het vliegveld :	74 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2000

Prijs : 219.000 €

In een rustige buitenwijk van Novigrad, op slechts 350 meter van de zee, wordt een aantrekkelijk appartement met een entresol te koop aangeboden. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 60 m² en een extra terras van 19,5 m². Ideaal als gezinswoning, vakantieverblijf of als investering voor toeristische verhuur. De woning bestaat uit drie kamers, waaronder twee slaapkamers, een badkamer met daglicht en een extra gastentoilet. De indeling is functioneel en omvat een keuken met raam, een hal, een entresol en een berging.

Het appartement biedt gedeeltelijk uitzicht op zee en heeft dankzij de ligging veel natuurlijk licht. Verwarming gebeurt via een klassiek systeem en er is een airconditioning aanwezig. De woning wordt gemeubileerd verkocht en beschikt over een eigen parkeerplaats buiten. Het gebouw is gebouwd in 2000 en bevindt zich momenteel in het proces van opsplitsing in appartementsrechten met de installatie van individuele meters voor elektriciteit en water.

De ligging is zeer gunstig – dichtbij winkels, een park, openbaar vervoer en verzorgde stranden. De woning ligt in een rustige straat en is daarom geschikt voor permanent wonen of ontspannen vakanties.

De vraagprijs bedraagt €219.000. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Deze woning is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een appartement aan zee in een van de meest gewilde steden van

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Istrië – Novigrad.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.