MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**











| | |
|---|---|
| **Code :** | 11478 |
| **Plaats :** | Novigrad |
| **Woonoppervlakte :** | 66 m2 |
| **Afstand van het centrum :** | 5000 m |
| **Afstand van de zee :** | 350 m |
| **Afstand vanaf het vliegveld :** | 74 km |
| **Verdieping :** | 1 |
| **Aantal verdiepingen :** | 2 |
| **Aantal slaapkamers :** | 2 |
| **Aantal badrum :** | 1 |
| **Zeezicht :** | Ja |
| **Parkeerplaats :** | Ja |
| **Opslag :** | Ja |
| **Air conditioning :** | Ja |
| **Energie-efficiëntie :** | Niet gespecificeerdo |
| **Bouwjaar :** | 2000 |

Prijs : 219.000 €

Te koop een aantrekkelijke driekamerwoning met galerij, gelegen in een rustige buitenwijk van Novigrad, Istrië, op slechts 350 meter van de zee. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 66 m² en biedt een functionele en ruime indeling met twee slaapkamers, een badkamer met raam, een extra toilet, een keuken met raam en een hal. Het gedeeltelijke zeezicht vanaf het balkon/loggia van 13,5 m² zorgt voor een aangename sfeer en frisse lucht.

De woning bevindt zich in een rustige straat, dicht bij winkels, openbaar vervoer, een park en alle essentiële voorzieningen, waardoor het ideaal is voor gezinsleven of als vakantiewoning/investering. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is voorzien van traditionele verwarming en airconditioning voor het hele jaar comfort. Een buitenparkeerplaats en een garage verhogen de functionaliteit.

Het gebouw is momenteel in het proces van appartementsrechtmeting met installatie van individuele elektriciteits- en watermeters, wat zorgt voor transparante servicekosten. De locatie is perfect voor iedereen die op zoek is naar een rustige woonruimte dicht bij de zee en alle faciliteiten. De prijs van deze woning bedraagt €219.000. Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.