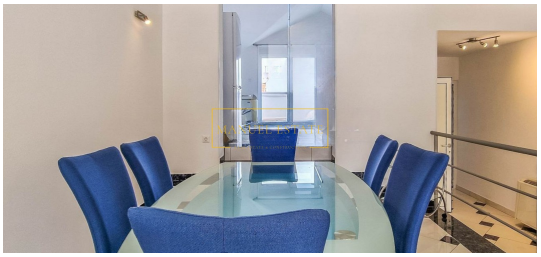
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

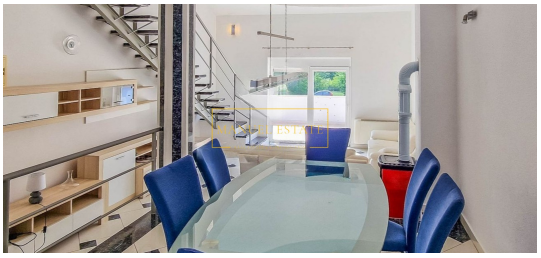
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550















Code :	11477
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	124 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	350 m
Afstand vanaf het vliegveld :	74 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2000

Prijs :	344.000 €

Exclusieve kans om een ruim appartement te kopen in een rustige buitenwijk van Novigrad, in het hart van de regio Istrië, op slechts 350 meter van de zee. Deze elegante woning van 124 m² is gelegen op de eerste verdieping van een degelijk gebouwd wooncomplex en biedt een doordachte indeling, een uitstekende ligging en een hoog wooncomfort. Ideaal voor gezinsbewoning of als investering in een luxe vakantiewoning.

Het appartement bestaat uit drie kamers, waaronder twee comfortabele slaapkamers, een ruime woonkamer, een badkamer met natuurlijke ventilatie, een extra toilet, een hal, een keuken met raam, een berging en een galerij die het interieur een architectonische meerwaarde geeft. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over klassieke verwarming en airconditioning. Het gedeeltelijke uitzicht op zee zorgt voor een open gevoel en een directe verbondenheid met de natuur.

Via de woonkamer heeft u toegang tot een overdekt terras – perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. De totale buitenruimte bedraagt 25,5 m² en omvat een balkon, een loggia en een terras. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats. Het gebouw is momenteel in het proces van splitsing in appartementsrechten en de installatie van individuele meters voor water en elektriciteit.

De ligging van het appartement biedt snelle toegang tot alle nodige voorzieningen – winkels, parken, openbaar vervoer en wandelpromenades langs de kust – en bevindt zich toch in een

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

rustige, verzorgde straat. Deze woning is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar rust, kwaliteit en nabijheid van de zee in een van de meest gewilde locaties van Istrië.

De vraagprijs bedraagt €344.000. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en een uitzonderlijke ligging – alles wat u zoekt op de vastgoedmarkt in Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.