MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550



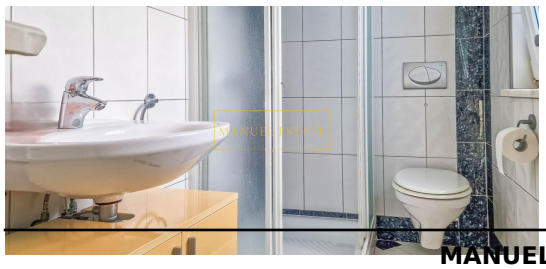












Code :	11476
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	63 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	350 m
Afstand vanaf het vliegveld :	74 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2000

Prijs :	219.000 €

Te koop: aantrekkelijk appartement van 63 m², gelegen in een rustige buitenwijk van Novigrad, in de regio Istrië, op slechts 350 meter van de zee. Deze woning is een ideale keuze voor gezinsleven, permanente bewoning of als investering voor toeristische verhuur.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een residentieel gebouw uit het jaar 2000. De indeling is functioneel en comfortabel en bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer met raam, een extra gastentoilet, een keuken met eethoek, een hal en een woonkamer met toegang tot een balkon met gedeeltelijk zeezicht. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, waardoor directe bewoning zonder extra investeringen mogelijk is.

Verwarming wordt verzorgd via een klassiek systeem en er is tevens een airconditioning aanwezig. Bij de prijs is een eigen buitenparkeerplaats inbegrepen. Het gebouw is momenteel in het proces van splitsing in appartementsrechten en er worden individuele meters voor elektriciteit en water geïnstalleerd.

De ligging is uitstekend, met alle belangrijke voorzieningen in de directe omgeving – strand, winkels, openbaar vervoer, parken en wandelroutes. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een rustig en kwalitatief leven in Istrië, maar ook voor investeerders met oog voor verhuurpotentieel.

De verkoopprijs bedraagt €219.000. Eigendom is volledig in orde en het appartement is direct beschikbaar.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.