MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Code :	11475
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	100 m2
Tuin gebied :	47 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	350 m
Afstand vanaf het vliegveld :	74 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2000

Prijs : 269.000 €

Dit ruime en functionele appartement van 100 m² bevindt zich in een rustige buitenwijk van Novigrad, op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum en slechts 350 meter van de kust. De woning ligt in een klein woongebouw zonder lift, in een stille straat omgeven door groen, met gemakkelijke toegang tot winkels, openbaar vervoer, het strand en een park.

De indeling is klassiek en zeer geschikt voor gezinnen of voor verhuur aan toeristen. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om direct te betrekken zonder extra kosten. Verwarming is geregeld via een klassiek systeem, en een airco zorgt voor comfort het hele jaar door.

Het gebouw bevindt zich momenteel in het proces van splitsing in appartementsrechten, met de installatie van individuele meters voor elektriciteit en water. Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats buiten, een badkamer met raam, keuken met eethoek, berging, hal en balkon met gedeeltelijk uitzicht op zee.

Deze woning biedt een perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en een toplocatie vlak bij zee. De nabijheid van het strand en alle voorzieningen, samen met de rustige omgeving, maakt dit tot een ideale keuze voor wie op zoek is naar een woning in Istrië of een veilige investering. Eigendom is volledig in orde en alle documenten zijn beschikbaar.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.