

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11473
<b>Plaats :</b>	Brtonigla
<b>Perceeloppervlakte :</b>	6968 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	4000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	73 km
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 20.904 €

Te koop: landbouwgrond in Brtonigla van 6968 m<sup>2</sup>, gelegen op een uitstekende locatie, slechts 2,5 km van het centrum van Brtonigla en 7 km van het populaire Novigrad. De grond is vlak en gemakkelijk bereikbaar, ideaal voor verschillende landbouwactiviteiten zoals het kweken van wijngaarden, olijfbomen of andere gewassen. Omgeven door natuur en gelegen in een rustige omgeving, biedt het uitstekende voorwaarden voor een succesvolle teelt. De nabijheid van hoofdwegen en toeristische bestemmingen maakt dit vastgoed een uitstekende investering voor boeren en investeerders die werk willen combineren met een goede levenskwaliteit in Istrië. Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

