MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11472
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	58.54 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2006

Prijs :	225.000 €

Te koop een licht en functioneel appartement van 58,54 m², gelegen in een rustige wijk van Novigrad, op slechts 1 kilometer van het stadscentrum en de dichtstbijzijnde stranden. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden gebouw uit 2006, bekend om zijn degelijke bouwkwaliteit.

De indeling bestaat uit een hal (4,79 m²), badkamer (4,32 m²), ruime hoofdslaapkamer (15,83 m²), kleinere slaapkamer (6,14 m²), open woonkamer met keuken en eetgedeelte (19,02 m²), loggia (2,27 m²), interne berging (3,90 m²) en een extra privéberging op de begane grond van het gebouw. De loggia biedt een open uitzicht op zee en is de perfecte plek om te ontspannen op elk moment van de dag.

Dankzij de doordachte indeling, de goede lichtinval en de uitstekende ligging is deze woning zowel geschikt als permanente woonplek als voor toeristische verhuur.

Het appartement is direct bewoonbaar, goed onderhouden en wacht op een nieuwe eigenaar.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.