

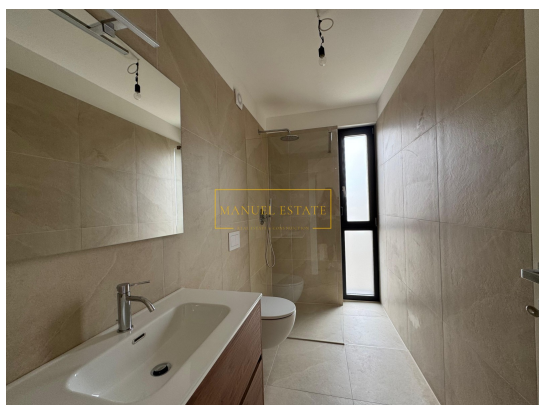
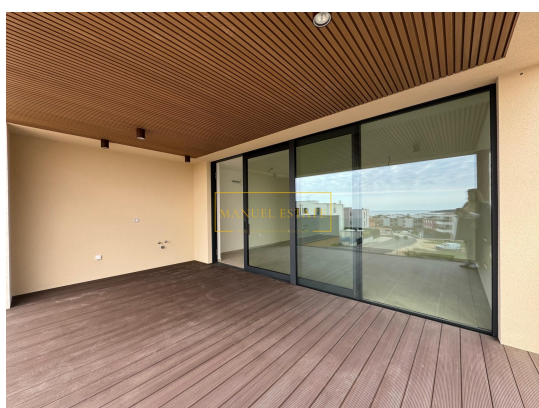
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11470
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	87 m ²
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 479.049 €

Te koop aangeboden: een luxe, nieuw gebouwd en direct instapklaar appartement in Novigrad, gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonwijk, op korte afstand van het stadscentrum. Dit moderne appartement heeft een totale oppervlakte van 87 m² (76,70 m² woonruimte en 20,70 m² overdekt terras) en biedt comfort, stijlvol design en een praktische indeling.

De woning bestaat uit een ruime open woonkamer met keuken en eetgedeelte, twee slaapkamers – elk met een eigen badkamer – en een groot overdekt terras met een zomerkeuken, perfect om buiten te ontspannen en te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over twee privéparkeerplaatsen en een aparte berging.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over vloerverwarming en airconditioning in alle ruimtes. Er is een lift aanwezig en de woning is toegankelijk voor mindervaliden. Het appartement wordt verkocht in ongemeubileerde staat, volgens het “sleutelklaar” principe en is onderworpen aan btw, wat zorgt voor maximale transparantie en juridische zekerheid.

Het appartement biedt uitzicht op zee en ligt in een rustige straat in de buitenwijk van Novigrad, met alle benodigde voorzieningen in de buurt. Deze woning is ideaal als permanente verblijfplaats,



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

vakantieverblijf of investering voor toeristische verhuur.

Bent u op zoek naar een nieuw, luxe appartement in Novigrad dat direct beschikbaar is? Dan is dit de perfecte combinatie van bouwkwiteit, modern comfort en toplocatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Het appartement is direct beschikbaar voor bewoning.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.