

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11469
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	60 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 325.242 €

Novigrad nieuwbouw appartement 56m2 met groot terras en gedeeltelijk zeezicht

Te koop een modern en functioneel appartement in Novigrad met een totale oppervlakte van 56m2, inclusief een overdekt terras van 19,20m2 en een extra onoverdekt terras van 20m2. Dit nieuwbouwappartement bestaat uit een ruime woonkamer met keuken en eetgedeelte, één slaapkamer met eigen badkamer en een groot overdekt terras met zomerkeuken, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning in alle kamers, wat het hele jaar door maximaal comfort biedt. De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen die duurzaamheid en een moderne levensstijl garanderen.

Bij het appartement hoort één parkeerplaats en extra bergruimte. Het gebouw heeft een lift en is toegankelijk voor mensen met een beperking. Het is gelegen in een rustige straat dicht bij het centrum van Novigrad, wat gemakkelijke toegang tot alle stadsvoorzieningen biedt met behoud van privacy en rust.

Het gedeeltelijke zeezicht is een extra voordeel van deze woning, ideaal voor permanente bewoning, vakantie of als investering.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Het appartement wordt verkocht onder het btw-systeem, met een geplande oplevering in 2025.

Voor meer informatie en het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van kwaliteit, comfort en locatie in een van de meest gewilde gebieden aan de Adriatische kust.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.