

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11468
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	109 m ²
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Garage :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Lift :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 594.518 €

Dit hoogwaardige nieuwbouwappartement bevindt zich in een rustige woonwijk van Novigrad, op slechts enkele minuten van het stadscentrum. Het combineert modern design, hoogwaardige constructie en functionaliteit, en is daarmee de ideale keuze voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning of een luxe vakantieverblijf aan de Istrische kust.

Het appartement heeft een oppervlakte van 109 m² en is zorgvuldig ontworpen met oog voor comfort en een stijlvolle leefomgeving. De ruime open woonkamer omvat een keuken, eetruimte en zitgedeelte met directe toegang tot een overdekt terras van 21 m², uitgerust met een zomerkeuken – de perfecte plek om buiten te genieten, op warme zomeravonden of met een kopje koffie in de ochtend.

Er zijn drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat maximale privacy en comfort biedt voor bewoners of gasten. Daarnaast beschikt het appartement over een privéberging en twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één overdekt – een groot voordeel voor dagelijks gebruik.

Er is veel aandacht besteed aan de keuze van materialen en technische voorzieningen: vloerverwarming en airconditioning in alle kamers zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. De moderne architectuur versterkt bovendien de

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

esthetische waarde van de woning. Het gebouw is uitgerust met een lift en is volledig toegankelijk voor mensen met een beperking, wat extra comfort garandeert.

Het appartement biedt gedeeltelijk uitzicht op zee en is gelegen in een rustige straat – ideaal voor wie rust en privacy zoekt, maar toch dicht bij alle stedelijke voorzieningen wil zijn.

De woning wordt verkocht zonder meubels en valt onder het btw-stelsel, wat betekent dat de koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting. De oplevering van het project is gepland voor 2025, en de prijs is inclusief een “sleutelklaar” opleveringsmodel, zodat de toekomstige eigenaar zonder extra investeringen kan intrekken.

Deze moderne en hoogwaardige nieuwbouw in Novigrad is een uitstekende investeringskans – zowel voor eigen gebruik als voor een langetermijninvestering in een van de meest aantrekkelijke kustregio's van Kroatië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.