

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11463
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	181.45 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	54 km
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 519.000 €

Te koop aangeboden: een exclusief penthouse van 181,45 m², gelegen in een moderne residentiële gebouw met in totaal vijf luxe wooneenheden. De woning bevindt zich op een rustige en aantrekkelijke locatie nabij Poreč, op slechts 3 km van de zee en 2,5 km van het stadscentrum – een perfecte combinatie van rust en nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Ruimtelijk interieur en doordachte indeling

Dit elegant ontworpen penthouse beschikt over een ruime woonkamer, een moderne keuken en een eetkamer, die samen een open ruimte van 67,36 m² vormen – ideaal om te ontspannen, voor familiebijeenkomsten of om gasten te ontvangen. Het indrukwekkende terras van 36 m² biedt extra leefruimte in de buitenlucht met uitzicht op de omliggende natuur.

Vier slaapkamers en hoogwaardige afwerking

Het penthouse bestaat uit vier comfortabele slaapkamers, twee luxe badkamers, een aparte toiletruimte, een wasruimte en een technische ruimte met centraal verwarmingssysteem. Elk detail is ontworpen met oog voor comfort, functionaliteit en stijl.

Privédakterras en extra voorzieningen

De woning beschikt ook over een privédakterras van 90 m² met een panoramisch uitzicht – de perfecte plek om te zonnebaden, ontspannen of een privéhoekje te creëren met jacuzzi. Daarnaast zijn er vier privéparkeerplaatsen en een berging van 4 m² inbegrepen.

Hoogwaardige bouw en moderne installaties

De woning is gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, voorzien van vloerverwarming met centrale regeling, inverter airconditioningsystemen in alle kamers, hoogwaardige keramiek en topkwaliteit schrijnwerk. Energie-efficiëntie en comfort zijn het hele jaar door gegarandeerd.

Mogelijkheid tot opsplitsing in twee eenheden

Dankzij de flexibele indeling kan het penthouse worden opgesplitst in twee aparte wooneenheden van elk 114,74 m², beide met een eigen dakterras – ideaal voor twee gezinnen of als investeringsmogelijkheid voor vakantieverhuur.

Uitstekende locatie in Poreč

Het penthouse ligt in een rustige buurt van Poreč, met snelle toegang tot stranden, restaurants, winkels en andere belangrijke voorzieningen. De nabijheid van de zee en het stadscentrum maakt dit een perfecte keuze voor permanente bewoning, vakantie of verhuur.

Luxe vastgoed met potentieel – ideaal om in te wonen of in te investeren

Deze unieke woning combineert luxe, comfort en functionaliteit. Of je nu op zoek bent naar je droomhuis of een exclusieve investeringskans in het toerisme – dit penthouse biedt het allemaal.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.