

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Code : | 11462 |
| Plaats : | Poreč |
| Woonoppervlakte : | 181 m ² |
| Afstand van het centrum : | 3000 m |
| Afstand van de zee : | 3000 m |
| Afstand vanaf het vliegveld : | 54 km |
| Verdieping : | 2 |
| Aantal verdiepingen : | 1 |
| Aantal slaapkamers : | 4 |
| Aantal badrum : | 2 |
| Parkeerplaats : | Ja |
| Opslag : | Ja |
| Air conditioning : | Ja |
| Centrale verwarming : | Ja |
| Energie-efficiëntie : | A |
| Bouwjaar : | 2025 |

Prijs : 519.000 €

Te koop is een luxueus penthouse van 181,45 m², gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex dat bestaat uit vijf uitzonderlijke wooneenheden. Dit penthouse is gelegen in een rustige en stille omgeving, op slechts 3000 meter van de zee en 2500 meter van het centrum van Poreč. Het is ideaal voor degenen die een combinatie van privacy, comfort en nabijheid van alle benodigde voorzieningen zoeken.

Ruim en Functioneel Ontwerp:

Het penthouse is indrukwekkend door zijn slimme en functionele indeling. Het bestaat uit een ruime woonkamer, een moderne keuken en een grote eetkamer die samen 67,36 m² beslaan. Deze ruimte is ideaal voor familiebijeenkomsten en het genieten van tijd samen. Het grote terras van 36 m² biedt de perfecte ruimte voor ontspanning en het leven in de buitenlucht.

Comfortabele Woonruimte:

Het penthouse beschikt over vier ruime slaapkamers die privacy en comfort garanderen. Daarnaast zijn er twee luxe badkamers, een toilet, een wasruimte en een technische ruimte/ketelruimte met centrale verwarming. Deze extra ruimtes maken het wonen in dit penthouse zowel functioneel als comfortabel.

Extra Ruimtes en Voorzieningen:

Naast de woonruimtes beschikt het penthouse over een berging

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van 4 m², een dakterras van 90 m² met prachtig uitzicht en vier parkeerplaatsen, die veilige parkeermogelijkheden bieden voor de eigenaren en hun gasten.

Hoogwaardige Bouw en Uitrusting:

Het penthouse wordt uitgerust met hoogwaardige materialen, waaronder centrale vloerverwarming in alle ruimtes en inverter airconditioners in alle kamers, wat zorgt voor comfort gedurende het hele jaar.

Ruimte Flexibiliteit:

Het penthouse kan worden verdeeld in twee afzonderlijke eenheden, elk van 114,74 m², met een eigen dakterras, waardoor het ideaal is voor gezinnen of als investeringsmogelijkheid voor vakantieverhuur.

Luxe Locatie:

Deze woning biedt de perfecte combinatie van luxe, functionaliteit en een prachtige locatie. Het bevindt zich in een rustige omgeving, maar is dicht bij voorzieningen zoals restaurants, winkels, stranden en culturele bezienswaardigheden, wat het zowel ideaal maakt voor gezinsleven als voor investeringen in toerisme.

Ideale Investering:

Door de ruimtelijke flexibiliteit en luxe kenmerken is dit penthouse een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid. Of je het nu wilt gebruiken als gezinswoning of als luxe vakantieverhuur, deze woning biedt een hoog rendement op investering.

Voor meer informatie of om een bezichtiging van deze unieke woning te regelen, neem dan gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.