



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11461
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	83.50 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	54 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs : 280.000 €

Er wordt een modern en luxueus appartement te koop aangeboden op de eerste verdieping van een woongebouw, gelegen in een rustige wijk van Poreč, op slechts 2500 meter van de zee en het stadscentrum. Deze woning biedt de perfecte combinatie van een rustige locatie en de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen, waardoor het een ideale keuze is voor gezinswoning, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer, keuken, grote eetkamer en twee slaapkamers. De woonkamer is gevuld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename sfeer om te ontspannen. Het grote terras van 18 m² is perfect om van het buitenleven te genieten en breidt de woonruimte uit.

Het appartement heeft ook een wasruimte, een stookruimte/technische ruimte met centrale verwarming, een apart toilet en een badkamer, waardoor het appartement zeer functioneel en goed uitgerust is voor het dagelijks leven. Het appartement wordt ook geleverd met een berging van 4 m², wat extra comfort en opbergruimte biedt, terwijl twee privéparkeerplaatsen zorgen voor stressvrije parkeermogelijkheden.

Een ander groot voordeel van deze woning is het moderne en luxueuze ontwerp, waarbij het gebouw is gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen. Centrale vloerverwarming en inverter airconditioners in alle kamers zorgen voor maximaal comfort het hele jaar door, terwijl de hoogwaardige materialen die bij de



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

bouw zijn gebruikt, zorgen voor duurzaamheid en energie-efficiëntie.

De locatie van het appartement is ook een belangrijk voordeel. Het bevindt zich in een rustige wijk, die privacy en rust biedt, maar toch dicht bij alle belangrijke voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, scholen en apotheken ligt. De nabijheid van het strand en het stadscentrum zorgt voor gemakkelijke toegang tot alles wat Poreč te bieden heeft, of het nu gaat om toeristische attracties, culturele activiteiten of dagelijkse behoeften.

Dit appartement is de ideale oplossing voor iedereen die op zoek is naar kwalitatieve woonruimte in Poreč. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een investeringseigendom, dit appartement biedt alles wat u nodig heeft: een rustige locatie, ruime binnenruimtes, hoge bouwkwaliteit en de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen. Vanwege de locatie is het ideaal voor langdurig verblijf of als investering in toeristische verhuur.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.