

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11460
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	84.50 m ²
Tuin gebied :	135 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	54 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 312.000 €

Er wordt een appartement op de begane grond te koop aangeboden in een nieuw appartementencomplex, bestaande uit in totaal vijf appartementen. Het appartement is gelegen in een rustige buurt, op slechts 3 kilometer van het centrum van Poreč en de zee.

De oppervlakte van het appartement is 84,50 m² en de indeling omvat een hal, een wasruimte/kleedkamer, een toilet, een badkamer, twee slaapkamers, een keuken, een eetkamer en een woonkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een overdekt terras van 20 m², dat verbonden is met een tuin van 130 m².

Naast de ingang van het appartement bevindt zich een technische ruimte/ketelruimte met een warmtepomp. Het appartement is voorzien van vloerverwarming via de warmtepomp en inverter airconditioners in alle kamers.

In het interieur worden hoogwaardige Italiaanse tegels van FAP Ceramiche gelegd en voor de ramen is gekozen voor aluminium kozijnen van Sonal met driedubbel glas. Alle ramen zijn uitgerust met aluminium rolluiken, en in de woonkamer bevindt zich een glazen wand. In de slaapkamers en de badkamer zijn horren geïnstalleerd. De isolatie van het gebouw is 10 cm.

Het appartement heeft twee parkeerplaatsen voor het gebouw. Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, moderne afwerking en een aantrekkelijke locatie. In de buurt bevinden zich



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

een kleuterschool, een crèche, een school, winkels, en de verkeersverbindingen zijn uitstekend, wat het ideaal maakt voor gezinsleven of als investering.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.