

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11459
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	32 m2
Tuin gebied :	32.60 m2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand van de zee :	400 m
Afstand vanaf het vliegveld :	76 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2020

Prijs : 185.000 €

Dit aantrekkelijke appartement in Novigrad is de perfecte keuze voor iedereen die op zoek is naar een onroerend goed dichtbij de zee, hetzij voor persoonlijk gebruik, hetzij als investering voor verhuur. Het appartement bevindt zich in een kleiner woongebouw met slechts vier appartementen, wat zorgt voor een rustige omgeving en privacy. Het is gelegen op de eerste verdieping, en er is ook een appartement op de begane grond van hetzelfde gebouw, dus er is de mogelijkheid om beide appartementen te kopen voor degenen die op zoek zijn naar een groter onroerend goed.

Het appartement heeft een oppervlakte van 33,20 m² en omvat één slaapkamer, een moderne badkamer, een keuken met een woonkamer en een ruim terras dat een prachtig buitenruimte biedt om te genieten. Daarnaast heeft het appartement een eigen parkeerplaats, wat een groot voordeel is in dit populaire toeristische gebied.

De uitstekende locatie, slechts 400 meter van de zee, biedt snelle en gemakkelijke toegang tot de prachtige stranden van Novigrad en alle voorzieningen die deze aantrekkelijke bestemming te bieden heeft. De verwarming wordt verzorgd door middel van airconditioning en elektrische radiatoren, waardoor het appartement geschikt is voor het hele jaar door wonen of seizoensgebonden verhuur.

Novigrad, een populair toeristisch bestemmingspunt aan de westkust van Istrië, staat bekend om zijn goed bewaarde



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mediterrane charme, prachtige stranden en talrijke culturele en gastronomische aanbiedingen. De appartementen in dit gebouw zijn ideaal voor degenen die willen genieten van een rustige omgeving, maar tegelijkertijd dicht bij alle belangrijke voorzieningen zijn.

Deze onroerend goed komt met correcte documentatie en duidelijk eigendom, wat zorgt voor een veilige en snelle aankoopprocedure. Als u op zoek bent naar het perfecte appartement dicht bij de zee, mis dan niet de kans om dit aanbod te bekijken. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.