MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11458
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	33.20 m2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand van de zee :	400 m
Afstand vanaf het vliegveld :	76 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2020

Prijs : 185.000 €

Een aantrekkelijk appartement te koop in Novigrad, gelegen op de eerste verdieping van een klein woongebouw met in totaal vier appartementen. Met een oppervlakte van 33,20 m² bestaat dit functionele appartement uit een slaapkamer, een badkamer, een keuken die verbonden is met de woonkamer en een ruim terras dat perfect is om te ontspannen. Een eigen parkeerplaats is ook inbegrepen, wat extra comfort en gemak biedt.

De uitstekende ligging op slechts 400 meter van de zee zorgt voor snelle en gemakkelijke toegang tot het strand en alle voorzieningen van de kust. Verwarming wordt verzorgd door airconditioning en elektrische radiatoren, waardoor het appartement het hele jaar door bewoonbaar is.

Novigrad, ooit een rustig vissersdorp, is nu een van de meest gewilde bestemmingen aan de westkust van Istrië. De charmante sfeer, idyllische stranden en de nabijheid van alle essentiële faciliteiten maken het een perfecte locatie om te wonen, vakantie te vieren of te investeren in toeristische verhuur.

Het appartement heeft een schone eigendomsakte en volledige documentatie, wat een veilige aankoop garandeert. Dit is een ideale kans voor iedereen die op zoek is naar een woning op een toplocatie, zowel voor persoonlijk gebruik als voor een winstgevende investering in toerisme.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.