

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11457
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	111 m2
Perceeloppervlakte :	150 m2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand van de zee :	12000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	76 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2025

Prijs : 320.000 €

In een rustige woonwijk nabij Novigrad, op slechts enkele minuten rijden van de zee en alle noodzakelijke voorzieningen, wordt momenteel een modern rijtjeshuis gebouwd. Het betreft een hoogwaardige nieuwbouw die eigentijds design, functionaliteit en energie-efficiëntie combineert.

De woning is ontworpen met twee verdiepingen. Op de begane grond komt een ruime open leefruimte met woonkamer, eetkamer en keuken, een gastentoilet en een berging. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een royaal terras en een privé tuin - perfect voor ontspanning in de buitenlucht.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een overdekt terras. De indeling is zorgvuldig gepland om maximaal comfort en praktisch gebruik te garanderen.

De woning wordt gebouwd met hoogwaardige materialen, met aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid. Er worden eersteklas keramische tegels geplaatst, PVC buitenschrijnwerk met aluminium rolluiken, inverter airco-units en een warmtepomp met vloerverwarming in het hele huis.

De voltooiing van de bouwwerkzaamheden is gepland voor lente 2026, en kopers hebben nog steeds de mogelijkheid om mee te beslissen over de afwerking en materialen, waardoor de woning volledig aan persoonlijke voorkeuren aangepast kan worden.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

De locatie biedt rust, privacy en een uitstekende verbinding met Novigrad en de kust. Dankzij de ligging en kenmerken is dit een uitstekende kans voor zowel permanente bewoning als een rendabele investering met sterk verhuurpotentieel en snel rendement.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.