

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11456
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	95 m2
Perceeloppervlakte :	130 m2
Afstand van de zee :	200 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2025

Prijs : 390.000 €

Te koop: Modern halfvrijstaand huis in Umag – 200 m van de zee (in aanbouw)

Op zoek naar het ideale onroerend goed in Istrië? Dit moderne halfvrijstaande huis, momenteel in aanbouw in Umag, ligt op een aantrekkelijke locatie, op slechts 200 meter van de zee, en biedt een uitstekende kans voor investering of als gezinswoning. Met een geplande netto gebruiksoppervlakte van 94,7 m2 en een perceel van 130 m2 biedt dit onroerend goed uitstekende woonomstandigheden dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen.

Het huis zal over twee verdiepingen beschikken. Op de begane grond komt een toilet, een keuken met eetkamer en een ruime woonkamer die zal aansluiten op een overdekt terras van 19 m2, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat. Op de bovenverdieping komen drie slaapkamers en twee moderne badkamers, waardoor dit onroerend goed ideaal is voor een gezin.

Dit huis wordt gebouwd volgens de hoogste normen van energie-efficiëntie, met een gevel die geïsoleerd is met 10 cm styrofoam en PVC-ramen met driedubbel glas, wat zorgt voor uitstekende energiebesparing. Het huis wordt uitgerust met vloerverwarming op gelijkstroom (met voorzieningen voor een warmtepomp) en airconditioning voor een comfortabel verblijf het hele jaar door.

Bij het huis horen ook twee parkeerplaatsen en de omgeving zal zorgvuldig worden aangelegd met geasfalteerde toegangswegen



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

en riolering. Dit onroerend goed is de perfecte keuze voor iedereen die op zoek is naar een kwaliteitswoning in Umag, met de extra voordelen van de nabijheid van de zee en het strand.

Investeren in onroerend goed in Istrië, vooral in Umag, is een uitstekende kans voor liefhebbers van de zee en de natuur. Dit huis, dat volgens de hoogste normen wordt gebouwd, biedt een uitstekende kans voor zowel wonen als verhuren. Gezien de locatie, de geplande voorzieningen en de kwaliteitsbouw, zal het zeker aan al uw eisen voldoen. Neem contact met ons op voor meer informatie en reserveer een bezichtiging van deze unieke woning in Istrië.

Investeren in Istrië, Umag – benut deze kans zolang het kan!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.