



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Code :	11455
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	95 m2
Perceeloppervlakte :	130 m2
Afstand van de zee :	200 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2025

Prijs : 390.000 €

Te koop: Modern halfvrijstaand huis in Umag - 200 m van de zee

Op zoek naar het perfecte pand op een uitstekende locatie in Istrië? Dit moderne halfvrijstaande huis, gelegen op slechts 200 meter van de zee en het strand, is de ideale keuze voor een investering of een gezinswoning in Umag. Met een netto bruikbare oppervlakte van 94,7 m2 en een perceel van ongeveer 130 m2 biedt dit pand comfortabel wonen dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een toilet, een keuken met eetruimte en een ruime woonkamer die uitkomt op een groot overdekt terras van 19 m2, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee moderne badkamers, ideaal voor een gezin.

Deze nieuwbouw uit 2025 is gebouwd volgens de hoogste energiebesparingsnormen, met een gevel geïsoleerd met 10 cm styrofoam en ramen met drieluig glas van PVC, wat zorgt voor optimale energiebesparing. Het huis is uitgerust met vloerverwarming op gelijkstroom (met de mogelijkheid om een warmtepomp te installeren) en airconditioning voor het hele jaar door comfort.

Er zijn ook twee parkeerplaatsen bij het huis, en de omgeving is zorgvuldig aangelegd met een geasfalteerde toegang en riolering. Het is de perfecte keuze voor iedereen die op zoek is naar een kwaliteitswoning in Umag, dicht bij de zee en het



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

strand.

Investeren in onroerend goed in Istrië, vooral in Umag, is een van de beste keuzes voor liefhebbers van de zee en de natuur. Dit pand biedt een uitstekende mogelijkheid om te wonen of te verhuren, en gezien de locatie en de moderne voorzieningen zal het zeker aan al uw eisen voldoen. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.