

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11453
Plaats :	Umag
Woonoppervlakte :	151 m ²
Perceeloppervlakte :	70 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	1500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	80 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2025

Prijs : 390.000 €

Te koop: een modern rijtjeshuis met uitzicht op zee, gelegen in de buurt van Umag. Deze nieuwbouw met een netto bruikbare oppervlakte van 151,14 m² en een tuin van 70 m² biedt comfortabele en luxueuze woonruimte. Het huis bestaat uit drie verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een toilet, een berging, een keuken met eetruimte en een ruime woonkamer met toegang tot een overdekt terras. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met toegang tot een overdekt terras, een badkamer en een berging. De tweede verdieping is gereserveerd voor de master slaapkamer met en-suite badkamer, een berging en een groot terras met panoramisch uitzicht op zee.

De gevel van het gebouw wordt uitgevoerd met 10 cm styrofoam isolatie, wat zorgt voor een hoge energie-efficiëntie. Het huis wordt uitgerust met PVC ramen met driedubbele beglazing en is voorbereid voor een warmtepomp, terwijl airconditioning zorgt voor koeling. Vloerverwarming is gepland. Daarnaast wordt het huis uitgerust met inbraakwerende deuren, internetverbinding en moderne afwerkingen die voldoen aan de hoogste normen.

De woning beschikt over twee parkeerplaatsen en de bouw start naar verwachting eind 2025. Het is ideaal voor gezinswoning, maar biedt ook een uitstekende gelegenheid voor toeristische verhuur dankzij de aantrekkelijke locatie, de rustige omgeving en de nabijheid van de zee, die op slechts 1,5 km afstand ligt, evenals de stad Umag.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Deze woning biedt een combinatie van comfort, modern design en hoogwaardige materialen, wat het een uiterst aantrekkelijke optie maakt op de vastgoedmarkt in Istrië. Maak gebruik van de kans om een huis aan te schaffen dat perfect is voor een gezin of als investering voor toeristische verhuur.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.