

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11449
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	58 m ²
Tuin gebied :	22 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	1993

Prijs : 190.000 €

Een charmant en modern appartement te koop in een rustige woonwijk nabij Poreč, op slechts 1 km van de prachtige stranden en 2 km van het stadscentrum. Deze aantrekkelijke woning met een totale oppervlakte van 58 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een klein woongebouw en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen, een ontspannen vakantie of een uitstekende investering in toeristische verhuur.

Het appartement bestaat uit een ruime entree, een open woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een overdekt terras van 4,10 m², ideaal om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplaats en een deel van de tuin, geschikt voor het plaatsen van een tuinhuis met opslagruimte of het creëren van een extra buitenruimte.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht, klaar voor directe bewoning zonder extra investeringen. Hoogwaardige materialen, een modern design en zorgvuldig gekozen details maken deze woning tot de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een huis in een rustige omgeving, maar ook tot een uitstekende investeringsmogelijkheid met groot verhuurpotentieel.

De locatie is zeer gunstig, met alle belangrijke voorzieningen in de buurt, waaronder winkels, restaurants, cafés, scholen en medische faciliteiten. De combinatie van natuurlijke schoonheid,





MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

de nabijheid van de zee en de uitstekende verbinding met het stadscentrum garanderen een comfortabele en praktische levensstijl gedurende het hele jaar.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.