MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11448
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	122.27 m2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	55 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2026

Prijs : 467.000 €

Te koop een moderne townhouse gelegen in een rustige buurt van Poreč, op een uitstekende locatie die het perfecte evenwicht biedt tussen de nabijheid van het stadscentrum en privacy. Het huis ligt op slechts 2 km van de zee en op enkele minuten van alle benodigde voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, cafés en pizzeria’s. Dit is de ideale plek voor gezinsleven of vakantie. Het huis van 122,27 m² is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een ruime en functionele indeling. De begane grond heeft een entree die leidt naar een grote open woonkamer met keuken en eetkamer, met toegang tot een overdekt terras en tuin. Op deze verdieping bevinden zich ook een utility/wasruimte, een extra toilet en een trap naar de eerste verdieping. De eerste verdieping bestaat uit een hal, twee slaapkamers, waarvan één met een inloopkast en een eigen badkamer, een extra badkamer en een opslagruimte. De zolderverdieping beschikt over een ruime ouderlijke slaapkamer met een eigen badkamer, inloopkast en een overdekt terras, ideaal om te ontspannen. Dit huis biedt hoge kwaliteit en comfort, met vloerverwarming en airconditioning die het hele jaar door zorgen voor een aangename temperatuur. Zonnepanelen verhogen de energie-efficiëntie van het pand verder. De hoogwaardige constructie omvat muren van blokken (25 cm), thermische isolatie (12 cm), PVC-ramen met drievoudige beglazing, rolluiken en horren. Het huis heeft ook twee parkeerplaatsen op het geplaveide terrein voor het huis. De geplande voltooiing van de bouw en verhuizing is in juni 2026. Het huis wordt verkocht als "sleutelklaar", zonder meubels, zodat u het interieur naar eigen wens kunt inrichten. Mis de kans niet om dit uitzonderlijke huis in Poreč te kopen, ideaal voor een

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

hoogwaardig leven in Istrië! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.