

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11446
Plaats :	Novigrad
Perceeloppervlakte :	649 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	1500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Zeezicht :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 239.000 €

Zeldzame kans - Bouwgrond te koop in Novigrad!

Te koop een bouwgrond van 649 m² op een uitstekende locatie in Novigrad, op slechts 2 km van de zee en het stadscentrum. Het perceel is bestemd voor woonbestemming, heeft een rechte, vlakke vorm en is ideaal georiënteerd op het zuiden/westen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag.

Een belangrijk voordeel van dit perceel is de toegang vanaf twee zijden, vanuit het noorden en het oosten, waardoor flexibele bouwplanning en gemakkelijke toegang mogelijk zijn. Het ligt aan de rand van het bouwgebied, in een nieuw woongebied waar alleen woningbouw is toegestaan, wat zorgt voor rust en privacy. Daarnaast biedt het perceel een prachtig uitzicht op een olijfboomgaard en de zee via het naastgelegen landbouwgrond.

De infrastructuur is dichtbij en in ontwikkeling, waardoor het voor de toekomstige eigenaar gemakkelijk is om met de bouw te beginnen. Het eigendom is duidelijk, 1/1, zonder lasten, wat zorgt voor een veilige en transparante aankoop.

Op het perceel is het mogelijk om een vrijstaande woning met zwembad of een halfvrijstaande woning te bouwen, wat het een uitstekende investering maakt voor toerisme, onroerend goed ontwikkeling of rustig gezinsleven in een van de meest gewilde locaties van Novigrad. Twee conceptuele ontwerpen zijn beschikbaar, wat het plannings- en bouwproces vereenvoudigt volgens de wensen van de koper.

Dergelijke percelen komen zeldzaam op de markt, dus mis deze kans niet. Voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.