MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11444
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	171.05 m2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	55 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	5
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2026

Prijs : 596.500 €

In een rustige en aantrekkelijke buurt van Poreč, op slechts 2 kilometer van de zee, wordt een moderne tussenwoning gebouwd die het perfecte evenwicht biedt tussen comfortabel gezinsleven en de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen. Gelegen in een stedelijke, maar rustige wijk, biedt deze woning snel toegang tot winkels, restaurants, cafés en pizzeria's, terwijl het tegelijkertijd privacy en een aangename woonomgeving garandeert.

Het huis heeft een oppervlakte van 171 m² en is verdeeld over drie verdiepingen, zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van een modern gezin. De begane grond opent met een elegante entree die leidt naar een ruime open woonkamer met een keuken en eetkamer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden directe toegang tot een overdekt terras en tuin, ideaal voor ontspanning en buitenbijeenkomsten. Op dit niveau bevinden zich ook een slaapkamer, een volledig uitgeruste badkamer, een bijkeuken/laundry room en een praktische opslagruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat maximale privacy en comfort biedt voor alle gezinsleden. Twee van de slaapkamers hebben toegang tot een elegante loggia met een prachtig uitzicht op de omgeving.

De zolder is ontworpen als een privé wellness-ruimte met een sauna, een extra badkamer en een groot terras met tal van mogelijkheden om van de frisse lucht te genieten.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

De bouw voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen, met gebruik van premium materialen en moderne technologieën. De muren zijn gemaakt van 25 cm dikke blokken, terwijl 12 cm thermische isolatie zorgt voor optimale energie-efficiëntie. PVC kozijnen met driedubbele beglazing, rolluiken en horren verbeteren de thermische en geluidsisolatie. Vloerverwarming en airconditioning zorgen voor een aangename temperatuur gedurende het hele jaar, terwijl zonnepanelen bijdragen aan extra energiebesparing.

De buitenruimte biedt twee privéparkeerplaatsen op een betegde oprit, wat extra gemak en waarde aan het onroerend goed toevoegt.

De verwachte voltooiing van de bouw is in juni 2026. Het huis wordt verkocht op basis van het "sleutelklaar"-principe, zonder meubels, zodat de toekomstige eigenaren het interieur naar hun eigen wensen en behoeften kunnen aanpassen.

Dit moderne tussenhuis is het ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar hoogwaardige en functionele woonruimte dicht bij de zee en alle stedelijke voorzieningen. Neem voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.