

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11443
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	48.72 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	1993

Prijs : 135.000 €

Gelegen in een rustige wijk van Poreč, op slechts 1,5 km van de kust, is dit goed ontworpen twee-slaapkamer appartement een uitstekende keuze voor comfortabel wonen of als investering in toeristische verhuur.

Het appartement heeft een oppervlakte van 48,72 m² en beschikt over een ruime woonkamer met eetgedeelte en keuken, twee comfortabele slaapkamers, een badkamer en een extra berging. Het is gedeeltelijk gemeubileerd, met een doordachte indeling en een gezellige sfeer. De airconditioning zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door, terwijl een open haard en de mogelijkheid om een hout- of pelletkachel te installeren extra warmte en sfeer bieden.

De locatie is zeer praktisch – een supermarkt en bakkerij zijn op loopafstand, terwijl essentiële voorzieningen zoals banken, postkantoren, scholen en winkelcentra slechts enkele minuten rijden verwijderd zijn.

Door de gewilde locatie en de nabijheid van de zee, is dit pand een uitstekende investeringsmogelijkheid voor toeristische verhuur of een comfortabel thuis in een rustige omgeving.

Voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen, neem vandaag nog contact met ons op!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.