

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11440
Plaats :	Žminj
Perceeloppervlakte :	2492 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	25000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	38 km
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 186.900 €

Een prachtig bouwperceel van 2.492 m² is te koop, gelegen op een rustige locatie op slechts 3 km van het centrum van Žminj. Omringd door ongerepte natuur en enkele vakantiehuizen, biedt dit perceel de perfecte balans tussen privacy en nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen.

Het perceel beschikt over volledige infrastructuur, inclusief aansluitingen voor elektriciteit en water, zoals te zien is op de bijgevoegde foto's. Dankzij de locatie en de grootte is dit een ideale investeringsmogelijkheid, of het nu gaat om de bouw van een gezinswoning, een vakantiehuis of een ander type vastgoed.

Het is uitstekend bereikbaar, met de snelweg op slechts een paar minuten afstand, waardoor snelle en gemakkelijke toegang tot alle grote steden in Istrië mogelijk is. Pazin ligt op 12 km, Rovinj op 28 km, Poreč op 35 km en Pula op 36 km afstand.

De nabijheid van het centrum van Žminj biedt toegang tot alle essentiële voorzieningen, waaronder winkels, scholen, kinderdagverblijven en andere diensten, wat deze locatie nog aantrekkelijker maakt. Mis deze unieke kans niet om een uitzonderlijk bouwperceel te kopen op een van de meest gewilde locaties in Istrië.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

