

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11439
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	106 m ²
Tuin gebied :	160 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 435.000 €

Wij presenteren een modern en ruim appartement, gelegen op de begane grond van een exclusief gebouw met in totaal vier appartementen, in een rustige wijk van Poreč. Dit onroerend goed valt op door de hoge bouwkwaliiteit, privacy en comfort, en biedt de perfecte combinatie van elegantie en functionaliteit.

Het appartement heeft een eigen ingang en twee privéparkeerplaatsen, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en praktische bruikbaarheid. De totale woonoppervlakte bedraagt 75 m², en de extra waarde wordt geleverd door een kelder van 19,85 m² met directe toegang vanuit het appartement, een ruime tuin van 140 m² en een terras van 20,21 m², wat dit onroerend goed een uitstekende keuze maakt voor gezinsleven of investering.

De plattegrond van het appartement omvat drie ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Het open concept van de woonkamer, keuken en eetkamer draagt bij aan het gevoel van ruimte en overvloedig natuurlijk licht, terwijl de grote glazen wanden directe toegang bieden tot het terras en de tuin, waardoor het de ideale omgeving is om te ontspannen en samen te zijn.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming, en de aluminium kozijnen zorgen voor uitstekende thermische en geluidsisolatie. In de slaapkamers is hoogwaardig parket gelegd, wat de elegantie en het comfort van de ruimte verder benadrukt.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

De kelder, die rechtstreeks vanuit het appartement toegankelijk is, kan dienen als wijnkelder, opslagruimte of hobbyruimte, wat extra gemak biedt.

Dankzij de eigen ingang, de privé tuin en de parkeerplaatsen biedt het appartement het gevoel van wonen in een huis. Een ideale gelegenheid voor luxe wonen of een aantrekkelijke investering.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.