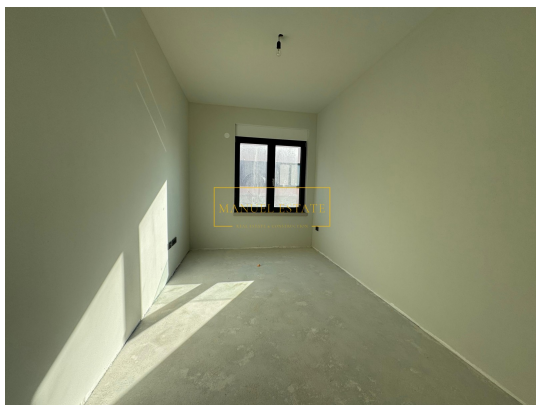


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11438
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	126.38 m ²
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 475.000 €

Te koop een luxueus appartement in Poreč, dat de perfecte balans biedt tussen modern design, comfort en privacy. Gelegen in een rustige omgeving, op slechts twee kilometer van de zee, bevindt het appartement zich in de buurt van alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen en kinderopvang, waardoor het een ideaal huis is voor een gezin of een investering.

Deze unieke woning heeft een aparte ingang en twee privéparkeerplaatsen, wat maximale privacy en comfort garandeert. Bij binnenkomst van het appartement bevindt zich een trap die leidt naar een kelder van 15,12 m², ideaal voor een wijnkelder, fietsenstalling of extra opslagruimte.

Het hoofdbewoonbare deel bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van 80 m², wat een modern en ruim interieur biedt. Het open concept van de woonkamer, eetkamer en keuken creëert een gevoel van luchtigheid en comfort. Via de glazen wand in de woonkamer komt u op een elegante balkon van 6,27 m², ideaal om te ontspannen met een kopje koffie in de ochtend en te genieten van het uitzicht op zee. Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, waarin hoogwaardige parketvloeren worden gelegd. Het appartement heeft één modern ingerichte badkamer, en voor extra comfort en functionaliteit is er een apart toilet.

Een bijzonder juweel van deze woning is het privé dakterras van 48,66 m², gelegen op de tweede verdieping, dat een spectaculair panoramisch uitzicht biedt op de zee en de omliggende natuur.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Het terras is uitgerust met alle aansluitingen voor een zomerkeuken en een jacuzzi, waardoor het de perfecte plek is voor socializen, zonnebaden en genieten van warme zomeravonden.

Het appartement is uitgerust met vloerverwarming in de gehele ruimte, wat het comfort het hele jaar door verhoogt. Met zijn doordachte indeling, functionaliteit en privacy biedt dit appartement het gevoel van wonen in een huis en is het een zeldzame kans op de markt.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit exclusieve onroerend goed! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.