MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11437
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	106.03 m2
Tuin gebied :	116.92 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2025

Prijs : 435.000 €

Wij presenteren een modern en ruim appartement in Poreč, gelegen op de begane grond van een exclusief gebouw met in totaal vier wooneenheden. Deze woning onderscheidt zich door hoogwaardige bouwkwaliteit, privacy en comfort en biedt de perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit. Het appartement beschikt over een eigen ingang en twee privéparkeerplaatsen, wat zorgt voor een hoog niveau van gemak en praktisch gebruik.

Gelegen in een rustige wijk van Poreč, bevindt het appartement zich op slechts twee kilometer van de zee en in de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen, zoals winkels, scholen en kinderdagverblijven. De totale woonoppervlakte bedraagt 80 vierkante meter en wordt aangevuld met een kelder van 16,41 vierkante meter, een ruime tuin van 117 vierkante meter en een terras van 17,10 vierkante meter, waardoor deze woning ideaal is als gezinswoning of als investering.

Het appartement bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft, terwijl de tweede badkamer gedeeld wordt. De open indeling van de woonkamer, keuken en eetkamer creëert een licht en ruimtelijk gevoel, terwijl de grote glazen schuifdeuren directe toegang bieden tot het terras en de tuin – een perfecte plek voor ontspanning en gezelligheid.

Vloerverwarming zorgt voor een hoog niveau van comfort, terwijl

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

aluminium kozijnen uitstekende thermische en geluidsisolatie garanderen. De slaapkamers zijn voorzien van hoogwaardig parket, wat bijdraagt aan de elegantie en gezelligheid van de ruimte. De kelder, die direct vanuit het appartement toegankelijk is, kan worden gebruikt als wijnkelder, opslagruimte of hobbyruimte.

Dankzij de eigen ingang, de ruime tuin en de twee privéparkeerplaatsen biedt dit appartement het gevoel van een huis. Een uitstekende kans voor luxe wonen of een aantrekkelijke investering. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.