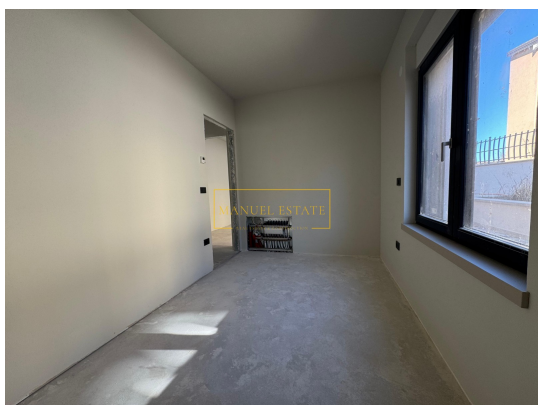


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11436
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	112.43 m2
Tuin gebied :	150 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 435.000 €

Exclusief appartement te koop in Poreč, dat de perfecte combinatie van verfijning en functionaliteit biedt. Deze moderne woning bevindt zich op de begane grond van een prestigieus gebouw met slechts vier appartementen, wat privacy en comfort voor de bewoners garandeert. Elk appartement heeft een eigen ingang en twee privéparkeerplaatsen, wat het comfort en de veiligheid verder verhoogt.

Het appartement ligt in een rustige wijk van Poreč, op slechts 2 kilometer van de zee, dicht bij alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen en kinderopvang. De oppervlakte van het appartement bedraagt 73,87 m², met een extra kelder van 118,51 m² en een privé tuin van 170 m². Het appartement heeft ook een terras van 11,34 m², perfect om te ontspannen. Een bijzonder kenmerk van het appartement is het terras, dat zich aan de achterzijde van de tuin bevindt en toegankelijk is vanuit de slaapkamers van 18,92 m².

Het appartement bestaat uit drie ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De open indeling van de woonkamer, eetkamer en keuken creëert een gevoel van ruimte, terwijl de grote glazen wanden natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot het terras en de tuin, ideaal voor familiebijeenkomsten en buitenactiviteiten.

Vloerverwarming en hoogwaardige aluminium kozijnen, die zorgen voor uitstekende thermische en geluidsisolatie,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

garanderen een hoog niveau van comfort. In de slaapkamers is hoogwaardig parket gelegd en het appartement is uitgerust volgens de hoogste normen.

Een extra voordeel van dit pand is de ruime kelder, die kan worden gebruikt als wijnkelder, opslagruimte of hobbyruimte. Dit appartement is ideaal voor gezinsleven of als investering in een luxe woning op een aantrekkelijke locatie.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.