

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11435
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	108.43 m2
Tuin gebied :	90 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 435.000 €

Exclusief Appartement te Koop in Poreč – Perfecte Combinatie van Elegantie en Functionaliteit

Dit moderne en ruime appartement bevindt zich op de begane grond van een exclusief gebouw met slechts vier appartementen, en biedt topkwaliteit bouw, privacy en comfort. Elk appartement heeft een aparte ingang en twee privéparkeerplaatsen.

Het appartement ligt in een rustige wijk van Poreč, op slechts twee kilometer van de zee en dichtbij alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, scholen en kinderdagverblijven. De woonoppervlakte bedraagt 80 vierkante meter, met een extra kelderruimte van 15,86 vierkante meter. Daarnaast beschikt de woning over een privé tuin van 130 vierkante meter en een terras van 10 vierkante meter, waardoor het uiterst functioneel en aangenaam is om in te wonen.

Het appartement bestaat uit drie ruime slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom heeft een eigen badkamer, terwijl de tweede badkamer gedeeld wordt. De open woonruimte met keuken en eetkamer creëert een ruimtelijk en licht gevoel, met grote glazen schuifdeuren die toegang geven tot het terras en de tuin - ideaal om te ontspannen en te genieten.

Vloerverwarming zorgt voor maximaal comfort, terwijl hoogwaardige aluminium kozijnen uitstekende thermische en geluidsisolatie garanderen. In de slaapkamers ligt een

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

parketvloer van topkwaliteit. De aparte ingang en twee privéparkeerplaatsen dragen bij aan extra privacy en gemak.

Een extra voordeel van deze woning is de kelder, die gebruikt kan worden als wijnkelder, opslagruimte of hobbyruimte. Dankzij de privé-ingang, ruime tuin en parkeerplaatsen biedt dit appartement het gevoel van een huis. Het is een ideale keuze als gezinswoning of als investering in een luxe woning op een aantrekkelijke locatie.

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem vandaag nog contact met ons op!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.