

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11434
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	137.32 m2
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	59 km
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 475.000 €

Te koop: een exclusief appartement in Poreč dat de perfecte combinatie biedt van elegantie, functionaliteit en privacy. Deze unieke woning is gelegen op een rustige locatie, op slechts twee kilometer van de zee en dichtbij alle essentiële voorzieningen zoals winkels, scholen en kinderdagverblijven, wat ideale omstandigheden creëert voor een comfortabel leven.

Het appartement heeft een eigen ingang en twee privéparkeerplaatsen, wat extra gemak en privacy biedt. Bij binnenkomst leidt een trap naar de kelder van 20,94 m², ideaal voor gebruik als wijnkelder, opslagruimte of fietsenstalling.

De hoofdwoonruimte bevindt zich op de eerste verdieping en beslaat 80 m² met een modern, ruim en licht interieur. De open indeling van de woonkamer, eetkamer en keuken zorgt voor een gevoel van ruimtelijkheid en comfort. Een glazen schuifdeur in de woonkamer leidt naar een prachtig balkon van 15,3 m², perfect om te ontspannen met een kopje koffie en te genieten van het zeezicht. Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers, een grote badkamer en een extra toilet, wat maximale functionaliteit en comfort voor het hele gezin garandeert.

Een van de grootste troeven van deze woning is het privé dakterras van 71,49 m² op de tweede verdieping, met een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de omliggende natuur. Het terras is voorzien van alle aansluitingen voor een buitenkeuken en jacuzzi, waardoor het de perfecte plek



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

is om te ontspannen, te zonnebaden en tijd door te brengen met familie en vrienden.

Dit appartement is een zeldzame kans op de markt, omdat de indeling, functionaliteit en privacy het gevoel geven van een vrijstaande woning. Gelegen in een rustige buurt, maar toch dicht bij alle voorzieningen, is het ideaal voor wie op zoek is naar een hoogwaardige woning op een toplocatie.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.