

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Code :	11431
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	132 m2
Perceeloppervlakte :	369 m2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	100 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	1998

Prijs : 540.050 €

Te koop: Een prachtig vrijstaand huis, gelegen op slechts 100 meter van de kristalheldere zee en de prachtige stranden, vlakbij het pittoreske Novigrad. Het huis heeft een oppervlakte van 132 m² en staat op een perceel van 369 m², omgeven door een ruime tuin en terras. Het bestaat uit twee aparte appartementen van elk 66 m², met een overdekt terras en een prachtig uitzicht op de zee.

Het huis werd in 2014 gerenoveerd om te voldoen aan alle toeristische normen, inclusief de renovatie van het dak en de gevel, de installatie van nieuwe terrassen en airconditioning. Alle ruimtes zijn volledig gemeubileerd en uitgerust met nieuwe keukens, airconditioning, internet en tv's, wat zorgt voor een comfortabel verblijf. De begane grond beschikt over twee ruime slaapkamers, een badkamer, een keuken, een eetkamer en een terras, terwijl buitentrappjes naar de eerste verdieping leiden, waar een charmant appartement te vinden is met twee slaapkamers, een badkamer, een keuken, een eetkamer en een terras met indrukwekkend uitzicht.

Het huis is ideaal voor gezinsleven en kan, dankzij de uitzonderlijke locatie, ook worden gebruikt voor toeristisch verhuur. De tuin is omheind met groen en uitgerust met schommels, wat het perfect maakt voor gezinnen met kinderen. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, restaurants en een goed onderhouden strand, terwijl het centrum van Novigrad op slechts 5 km afstand ligt en de snelweg 6 km.

Dit is een unieke kans om een eigendom te kopen in een van de



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

meest aantrekkelijke bestemmingen aan de Adriatische kust,
perfect voor zowel wonen als toeristische doeleinden.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke
toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar
"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen
om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het
onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een
bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw
van de totale aankoop prijs.