

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11430
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	132 m ²
Perceeloppervlakte :	501 m ²
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	100 m
Afstand vanaf het vliegveld :	75 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	B
Bouwjaar :	1998

Prijs : 639.000 €

In de nabijheid van het schilderachtige Novigrad bevindt zich deze prachtige appartementenwoning, ideaal voor een ontspannen levensstijl of een lucratieve toeristische investering. Slechts 130 meter van de kristalheldere zee en de prachtige stranden biedt deze woning een perfecte combinatie van rust, natuur en comfort. Gelegen op een perceel van 501 m², omringd door groen en een haag, garandeert het privacy en een veilige omgeving voor het hele gezin.

De woning bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping en beschikt over twee aparte appartementen met een totale woonoppervlakte van 132 m². Op de begane grond bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer, een keuken, een eetkamer en een terras. De eerste verdieping biedt een tweede appartement met een keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een eetruimte en een terras met een prachtig uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving.

De woning is volledig gemeubileerd en uitgerust met internet, televisie en airconditioning. In 2014 heeft het een grondige renovatie ondergaan, inclusief een nieuw dak, nieuwe gevel en nieuwe terrassen. Daarnaast is er de mogelijkheid tot uitbreiding met een 30% verhoging van de bebouwde oppervlakte, wat de waarde en het potentieel van de woning verder vergroot.

Naast rust en comfort is deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen. De tuin beschikt over een speeltuin met schommels en een speelruimte, terwijl de groene omgeving en



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

het omheinde perceel zorgen voor een veilige en zorgeloze buitenervaring.

Dankzij de uitstekende locatie, de nabijheid van de zee en de functionele indeling is deze woning een uitstekende investeringsmogelijkheid voor toeristische verhuur of als een rustige gezinswoning.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.