

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11429
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	73.42 m ²
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand van de zee :	800 m
Afstand vanaf het vliegveld :	57 km
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 260.000 €

In een aantrekkelijke locatie, op slechts 800 meter van het centrum van Poreč en de zee, wordt een ruim appartement van 73,42 m² te koop aangeboden. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een woongebouw en biedt een ideale combinatie van comfort en functionaliteit, met scholen, kinderdagverblijven, winkels en alle andere noodzakelijke voorzieningen in de buurt.

Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een keuken en een open woon- en eetruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruim terras met prachtig uitzicht op zee. Een grote glazen wand met driedubbel glas en een zuidelijke oriëntatie zorgen voor veel natuurlijk licht gedurende de dag. De grotere slaapkamer heeft een eigen terras, wat extra ruimte biedt voor ontspanning en rust.

Het appartement is voorzien van centrale verwarming op olie, elektrische rolluiken en zowel satelliet- als huisantennes. Het wordt zonder meubels verkocht, maar de keuken, badkamer en wasmachine zijn inbegrepen. Er is ook een berging voor extra opbergruimte.

Dit onroerend goed is een uitstekende kans voor gezinswoning of als investering, dankzij de geweldige locatie en de functionele indeling van de ruimte. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.