

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

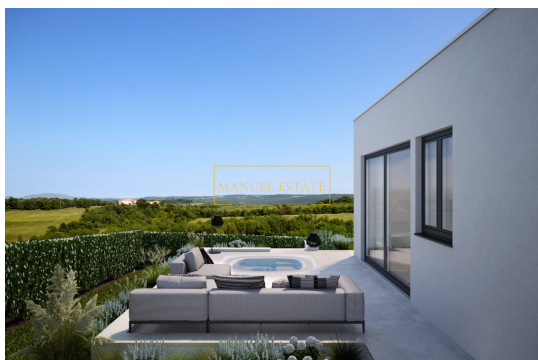
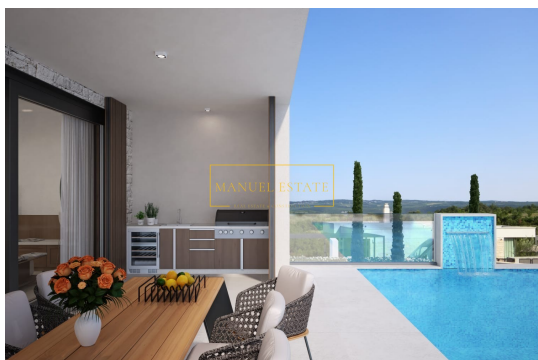
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11428
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	350 m ²
Perceeloppervlakte :	1600 m ²
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand van de zee :	7000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Centrale verwarming :	Ja
Energie-efficiëntie :	A
Bouwjaar :	2025

Prijs : 1 €

Te koop: een prachtig luxe villa van 350 m², gelegen op een ruim perceel van 1600 m², op slechts 7 kilometer van Novigrad en de Adriatische Zee. Deze elegante en volledig uitgeruste woning biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en privacy, ideaal voor gezinsleven of een vakantieverblijf in een rustige omgeving, terwijl alle voorzieningen van de kustplaats binnen handbereik zijn. De villa biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en het omliggende landschap, wat een uniek gevoel van rust en verbinding met de natuur geeft.

De villa bestaat uit een ruime en lichte woonkamer die naadloos verbonden is met een moderne, volledig uitgeruste keuken, drie elegant ingerichte slaapkamers, twee ruime badkamers en twee aparte toiletten. Er is veel aandacht besteed aan comfort en functionaliteit, met vloerverwarming in alle kamers en airconditioning die het hele jaar door voor een aangename temperatuur zorgt.

Voor volledige ontspanning en luxe is er een privé-sauna en jacuzzi in de villa, terwijl de buitenruimte wordt verrijkt met een zomerkeuken - perfect om te genieten van warme dagen en tijd door te brengen met familie en vrienden. Wijngenieters zullen blij zijn met de wijnkelder, en degenen die een actieve levensstijl verkiezen, zullen de volledig uitgeruste fitnessruimte waarderen. Extra opslagruimte wordt geboden door twee opslagruimtes en een wasruimte, wat de dagelijkse functionaliteit en gemak vergroot.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

De prachtig aangelegde tuin biedt veel privacy en ruimte om buiten te genieten, met vijf parkeerplaatsen op het terrein. De villa wordt in mei 2025 voltooid en biedt de mogelijkheid om het interieur aan te passen naar de wensen van de toekomstige eigenaar.

Deze luxe woning is de perfecte kans voor iedereen die op zoek is naar een elegant en modern huis in de buurt van de zee, maar in een rustige en privéomgeving. Mis de kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige villa, die de perfecte combinatie van comfort, luxe en een uitstekende locatie biedt. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.