

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11427
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	5000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 230.000 €

Er wordt een aantrekkelijk stuk land te koop aangeboden, met een verleende bouwvergunning, betaalde gemeentelijke heffingen, een geasfalteerde toegangsweg en alle benodigde aansluitingen op het perceel. De locatie ligt op slechts 3,5 km van het stadscentrum van Poreč, wat zorgt voor een rustige en natuurlijke omgeving, terwijl alle stedelijke voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Dit land biedt ideale voorwaarden voor de bouw van een gezinswoning met maximaal comfort.

Het project voorziet in de bouw van een moderne bungalow met een totale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. Het huis zal drie ruime slaapkamers hebben, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor veel privacy en comfort voor elk gezinslid. De woonkamer en keuken zullen open van opzet zijn, wat een ruime en lichte ruimte creëert voor gezinsbijeenkomsten.

Daarnaast is er een groot terras gepland, dat een uitstekende buitenruimte biedt om te ontspannen, evenals een zwembad, perfect voor ontspanning in de zomermaanden. De locatie zelf biedt rust en stilte, ideaal voor gezinsleven, terwijl het tegelijkertijd snel toegang biedt tot alle belangrijke voorzieningen en infrastructuur in Poreč.

Het perceel biedt een uitstekende kans om een huis te bouwen in een rustige omgeving, en de nabijheid van Poreč maakt deze locatie nog aantrekkelijker voor degenen die willen genieten van het comfort van het leven in Istrië. Bovendien vertegenwoordigt dit land, gezien de aantrekkelijke locatie, een uitstekende investeringsmogelijkheid en is het ideaal voor verhuur, zowel als luxe gezinswoning als toeristisch object, met groot potentieel voor het genereren van inkomsten.

Mis deze unieke kans niet! Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.