

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11426
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	156 m ²
Perceeloppervlakte :	115 m ²
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 395.000 €

Wij bieden dit moderne huis aan, gelegen in het prachtige Novigrad, op slechts een paar minuten van de zee en het stadscentrum. Deze woning biedt de perfecte balans tussen een rustige locatie en de nabijheid van alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime keuken, eetkamer en woonkamer met een grote glazen wand die direct naar de tuin leidt. De ruime tuin is perfect voor familie bijeenkomsten, zomerse avonden of om te spelen met kinderen en huisdieren. Op de begane grond bevindt zich ook een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. Eén badkamer is gedeeld, de andere is verbonden met de hoofdslaapkamer. Twee grotere slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras, ideaal om van je ochtendkoffie te genieten of te ontspannen op zomeravonden.

Het huis heeft ook een eigen parkeerplaats, wat het comfort verhoogt van het wonen in dit prachtige deel van Novigrad.

Dit huis is perfect voor gezinsleven, dankzij de rustige locatie, maar ook vanwege de nabijheid van scholen, kinderdagverblijven, winkels, postkantoren en apotheken. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik. Bovendien is het huis door de aantrekkelijke locatie ook geschikt voor toeristische doeleinden, wat het een uitstekende investeringsmogelijkheid maakt.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige huis! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.