

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11425
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	92.40 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	63 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 490.000 €

In een mooie en rustige buurt nabij het centrum van Poreč, waar comfort en de nabijheid van alle benodigde voorzieningen samenkomen, bevindt zich dit moderne nieuwgebouwde huis, ideaal voor gezinsbewoning of toeristische verhuur. Het ligt slechts 950 meter van goed onderhouden stranden en 2,5 kilometer van het stadscentrum, wat de perfecte balans biedt tussen privacy en bereikbaarheid.

Het huis heeft een totale oppervlakte van ongeveer 117 m<sup>2</sup> en een omheinde tuin van 92 m<sup>2</sup>, wat een extra gevoel van veiligheid en privacy biedt.

Het onroerend goed strekt zich uit over drie niveaus - een kelder, de begane grond en de eerste verdieping. De kelder beschikt over een sociale ruimte met een modern uitgeruste keuken en een berging. De begane grond biedt een ruime woonkamer met een keuken en eetgedeelte, evenals een gastentoilet. De eerste verdieping herbergt twee comfortabele slaapkamers en een elegante badkamer.

De woonkamer heeft directe toegang tot een goed onderhouden en volledig omheinde tuin, die een ontspanningszone bevat, perfect om te ontspannen en buiten te socializen. De aangelegde tuin is ideaal voor het doorbrengen van tijd met familie en vrienden en beschikt over een zwembad en een buitendouche, wat het comfort en de luxe van het onroerend goed verder verhoogt.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Het huis is volledig modern gemeubileerd en uitgerust, en wordt verkocht zoals het is, wat een snelle en gemakkelijke verhuizing mogelijk maakt.

Dit onroerend goed is ontworpen voor plezier - of je nu op zoek bent naar het perfecte huis voor je gezin, een ruimte om met vrienden te socializen rond de barbecue, of een kans voor winstgevende toeristische verhuur.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit uitzonderlijke onroerend goed op een aantrekkelijke locatie dicht bij de zee en het centrum van Poreč!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.