

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11422
Plaats :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	147 m ²
Perceeloppervlakte :	860 m ²
Afstand van het centrum :	7500 m
Afstand van de zee :	12000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	21 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2024

Prijs : 685.000 €

De luxe villa te koop is gelegen in een rustige natuurlijke omgeving en biedt een uitzonderlijke woonervaring die verfijnd design en comfort combineert. Met een oppervlakte van 147 m² en een perceel van 860 m² is deze villa perfect voor wie op zoek is naar privacy, luxe en eersteklas comfort.

Deze bungalow met een moderne L-vormige plattegrond bestaat uit twee aparte zones: een dag- en nachtzone. De dagzone omvat een keuken met hoogwaardige apparaten, een eetkamer, een woonkamer en een gasten-wc. De nachtzone bestaat uit een master slaapkamer met een eigen badkamer en inloopkast, en twee extra kamers die als slaapkamer voor ouders of kinderen kunnen worden gebruikt.

De villa is ontworpen door een gerenommeerde Kroatische interieurontwerper en kunstenaar, wiens werk bekend staat om de perfecte combinatie van kunst en functionaliteit. De ruimte is gecreëerd met oog voor detail en biedt een elegante en comfortabele sfeer in elke hoek.

De villa valt op door het ruime terras, ideaal om van de frisse lucht te genieten, en een buitenkeuken met een gootsteen en een gasbarbecue. De grote tuin is omgeven door een stenen muur die volledige privacy garandeert. Het zwembad, met elektrolysetechnologie en ingebouwde hydromassage, nodigt uit tot ontspanning en is omgeven door luxe voorzieningen en design.

De villa is uitgerust met een Viessmann warmtepomp voor

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

vloerverwarming en warm water, terwijl vier Mitsubishi airconditioning units het hele jaar door voor een optimale temperatuur zorgen. Handgemaakte meubels van massief eiken en walnoot voegen een vleugje luxe toe aan het interieur. Door het energie-efficiënte systeem zijn de onderhoudskosten minimaal, en er is een oplaadstation voor elektrische auto's op de parkeerplaats van de villa.

Deze villa is meer dan alleen een woonruimte; het is een echte oase van elegantie, een perfecte combinatie van natuur en luxe die zelfs de meest veeleisende kopers zal aanspreken. We nodigen u uit om een bezichtiging te plannen en de charme van deze prachtige eigendom te ervaren.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.