

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11421
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	150 m ²
Perceeloppervlakte :	750 m ²
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand van de zee :	5000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	4
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 800.000 €

Deze exclusieve villa is gelegen in een rustige omgeving, op slechts 3 km van Poreč en op enkele minuten van de snelweg, waardoor het de perfecte keuze is voor gezinsleven en tegelijkertijd een uitstekende investeringsmogelijkheid. Door de toplocatie en het potentieel voor luxe verhuur biedt de villa een unieke investeringskans in een van de meest gewilde gebieden van Istrië.

Het onroerend goed is gelegen op een ruim perceel van 750 m², met 150 m² binnenruimte die comfort en functionaliteit biedt, ideaal voor het dagelijks leven. De 95 m² buitenruimte bevat een indrukwekkend zwembad, een zonneterras, een loungegedeelte en een volledig uitgeruste buitenkeuken, allemaal gelegen in een groene oase, omgeven door bossen, wat zorgt voor volledige privacy en rust. Deze ruimte is perfect voor familiebijeenkomsten, sociale evenementen of gewoon voor ontspanning in een intieme sfeer met vrienden.

Het interieur van de villa is zorgvuldig ontworpen met een focus op ultiem comfort en moderne functionaliteit. Met drie luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een ruime woonkamer en eetkamer, en een volledig uitgeruste keuken, is de ruimte perfect voor gezinsleven en dagelijkse activiteiten. Grote glaspartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl het uitzicht op de natuur een ontspannende sfeer creëert.

De buitenruimte van de villa biedt het hele jaar door volledige ontspanning, terwijl het tegelijkertijd maximale privacy biedt. Het zwembad, het zonneterras, de lounge en de buitenkeuken maken

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

deze woning tot de ideale bestemming voor familietijd, buitenplezier en het ontdekken van de schoonheid van Istrië in een ontspannen omgeving.

Dankzij de perfecte locatie, de nabijheid van Poreč, de snelweg en de Adriatische Zee, biedt deze villa een ideale kans voor luxe verhuur of een lang verblijf. Door de combinatie van comfort, privacy en een aantrekkelijke locatie biedt dit onroerend goed een hoog rendement op investering en langdurige waarde.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van deze luxe woning, die alles biedt wat je nodig hebt voor een kwaliteitsvol leven, rust en ontspanning, met tegelijkertijd een hoog investeringspotentieel.

Neem contact met ons op en plan vandaag nog een bezichtiging van deze uitzonderlijke villa!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.