

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11419
<b>Plaats :</b>	Marčana
<b>Perceeloppervlakte :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	8000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	10 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 130.000 €

Dit bouwperceel van 700 m<sup>2</sup> ligt in een rustige en natuurlijke omgeving, omgeven door landbouwgrond aan beide zijden, wat privacy en veiligheid garandeert. De locatie is ideaal voor degenen die op zoek zijn naar rust, maar toch dichtbij alle benodigde voorzieningen willen blijven. Het perceel biedt een prachtig, direct uitzicht op de naburige eilanden, waardoor het de perfecte keuze is voor natuurliefhebbers.

Alle nutsvoorzieningen zijn al betaald en naar het perceel gebracht. Het project omvat de bouw van een modern twee verdiepingen tellend huis van in totaal 219,18 m<sup>2</sup>. Het ontwerp omvat vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een ruime woonkamer met een open keuken en eetkamer, een zwembad, een zomerkeuken en ruime terrassen die perfect zijn om te ontspannen en van de buitenlucht te genieten.

Het perceel ligt op slechts 1 km van het centrum van Marčana, 9,5 km van de luchthaven van Pula en slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde stranden. Deze locatie biedt een ideale combinatie van privacy, een rustige omgeving en de nabijheid van alle benodigde faciliteiten, zoals winkels, scholen en andere diensten.

Dit pand is een uitstekende kans om een gezinswoning of een vakantiehuis met een hoog comfortniveau te bouwen. Er is ook de mogelijkheid om een "sleutelklaar" huis te kopen, wat tijd bespaart en maximale flexibiliteit biedt bij het plannen van de verhuizing.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.