

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11418
<b>Plaats :</b>	Marčana
<b>Perceeloppervlakte :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	8000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	10 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 120.000 €

Dit aantrekkelijke bouwperceel van 700 m<sup>2</sup> is gelegen in een rustige omgeving, omringd door landbouwgrond aan beide zijden, wat privacy en veiligheid garandeert, en voorkomt dat er in de nabije toekomst nieuwe gebouwen worden neergezet. Het perceel biedt een prachtig direct uitzicht op de eilanden, wat het ideaal maakt voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Alle nutsvoorzieningen zijn al betaald en naar het perceel gebracht, en de bouwvergunning is al verleend. Het project omvat de bouw van een modern gelijkvloers huis van 140 m<sup>2</sup> met een zwembad en een zomerkeuken, wat de perfecte gelegenheid biedt om het huis van je dromen te bouwen.

Het perceel ligt op slechts 1 km van het centrum van Marčana, 9,5 km van de luchthaven van Pula, en de dichtstbijzijnde stranden zijn slechts een paar minuten rijden. Deze locatie biedt de perfecte combinatie van privacy, rust en de nabijheid van alle benodigde voorzieningen.

Mis deze unieke kans niet om een perceel te kopen met alle benodigde vergunningen om onmiddellijk te beginnen met bouwen. Er is ook de mogelijkheid om een kant-en-klare woning "sleutelklaar" aan te schaffen. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

